

UNIONE MONTANA ALTA VAL NURE



OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO ASILO NIDO COMUNALE “GIROGIROTONDO” DI VIA G.ROSSI, 1 PONTE DELL’OLIO (PC)

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

1. Premesse

Il presente progetto riguarda le opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'asilo nido comunale “Girogirotondo” di Via G.Rossi, 1 – Ponte dell’Olio (PC); saranno realizzate la levigatura, stuccatura e lucidatura del pavimento in parquet esistente, il rinfresco della pittura murale di pareti interne e soffitti e la nuova costruzione di un locale igienico adibito a fasciatoio per i bambini della sezione lattanti/piccoli.

2. Inquadramento territoriale-urbanistico e descrizione dell’immobile

Il fabbricato oggetto di progetto è censito al NCT del Comune di Ponte dell’Olio al Foglio 20 particella 218 Cat. B05; nel P.R.G. vigente ricade in zona G-01 *Zone per attrezzature urbane (zone per l’istruzione e attrezzature di interesse comune)*; l’immobile non è soggetto alle forme di tutela di cui al Titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

L’asilo, costruito nel 1965 con successivo ampliamento del 2000, presenta struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio e copertura in laterizio su strutture in laterocemento.

Il fabbricato ha superficie lorda di 570 mq c.a, di due piani fuori terra, è costituito da un piano rialzato al quale si trovano le aule, i servizi e gli spazi comuni oltre e da un piano seminterrato che ospita la cucina, servizi igienici e locali attualmente in disuso (ex ambulatori pediatrici). La centrale termica è esterna agli spazi fruiti dai bambini.

La pavimentazione del piano rialzato, oggetto del presente progetto, è realizzata in larga parte in *parquet*, ad esclusione dei servizi igienici che risultano pavimentati con mattonelle in gres ceramico. Le pareti sono tinteggiate con pittura lavabile finita a “buccia d’arancia” di colore azzurro sino all’altezza di 1,50 m. ed in pittura murale di colore bianco nella parte restante.

Illuminazione ed aerazione naturali sono assicurate in tutto l'edificio dalle ampie finestre presenti, mentre l'illuminazione artificiale è garantita da neon e plafoni posti sul soffitto dei corridoi e delle aule.

La struttura è predisposta per ospitare un massimo di 35 bambini.

3. Descrizione dei lavori e caratteristiche di costruzione

- La pavimentazione in parquet esistente, risalente all'ultima ristrutturazione e pari a circa 230 mq presenta segni di usura e necessita quindi di opportune levigatura, stuccatura e lucidatura a tre mani con vernice ignifuga tipo Idrofire.
- Le pareti interne, per la sola parte in idropittura posta sopra alla finitura lavabile a "buccia d'arancia" saranno rinfrescate con tre mani di idropittura lavabile in resine sintetiche acriliche atossiche del medesimo colore bianco esistente; saranno tinteggiati anche i soffitti per uno sviluppo complessivo, incluse le pareti, di mq 594.
- Nella prima sala che ospita la sezione lattanti/piccoli verrà infine ricavato un nuovo locale "lavatoio-fasciatoio" con superficie di circa 3,5 mq e completo di lavabo e scaldabagno elettrico da 50 litri, le pareti saranno realizzate in forato leggero intonacato al civile e finito con idropittura lavabile.

4. Computo sommario dei lavori

Le opere previste sono così suddivise (per voci ed importi dettagliati si rimanda al CME):

	Lavorazione	Tot
1	Levigatura, stuccatura e verniciatura con resina ignifuga dei pavimenti in legno con parquet	€ 7.580,04
2	Tinteggiatura/rinfresco pareti interne e soffitti con idropittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili ed atossiche	€ 4.415,19
3	Realizzazione nuovo locale fasciatoio completo di lavabo e scaldabagno elettrico da 50 litri	€ 4.580,72

Importo complessivo delle opere, inclusi oneri per la sicurezza (€ 500,00) ed IVA di legge al 10% (€ 1.707,60) pari ad € 18.783,55

5. Cronoprogramma delle fasi attuative.

Si riporta nella seguente tabella uno scadenziario temporale che evidenzia le diverse fasi fasi esecutive.

Fase	Tempo relativo (gg)
Allestimento cantiere	2
Esecuzione lavori	14
Fruibilità opera	7

6. Documentazione fotografica della situazione esistente



Foto 1 – Parquet esistente

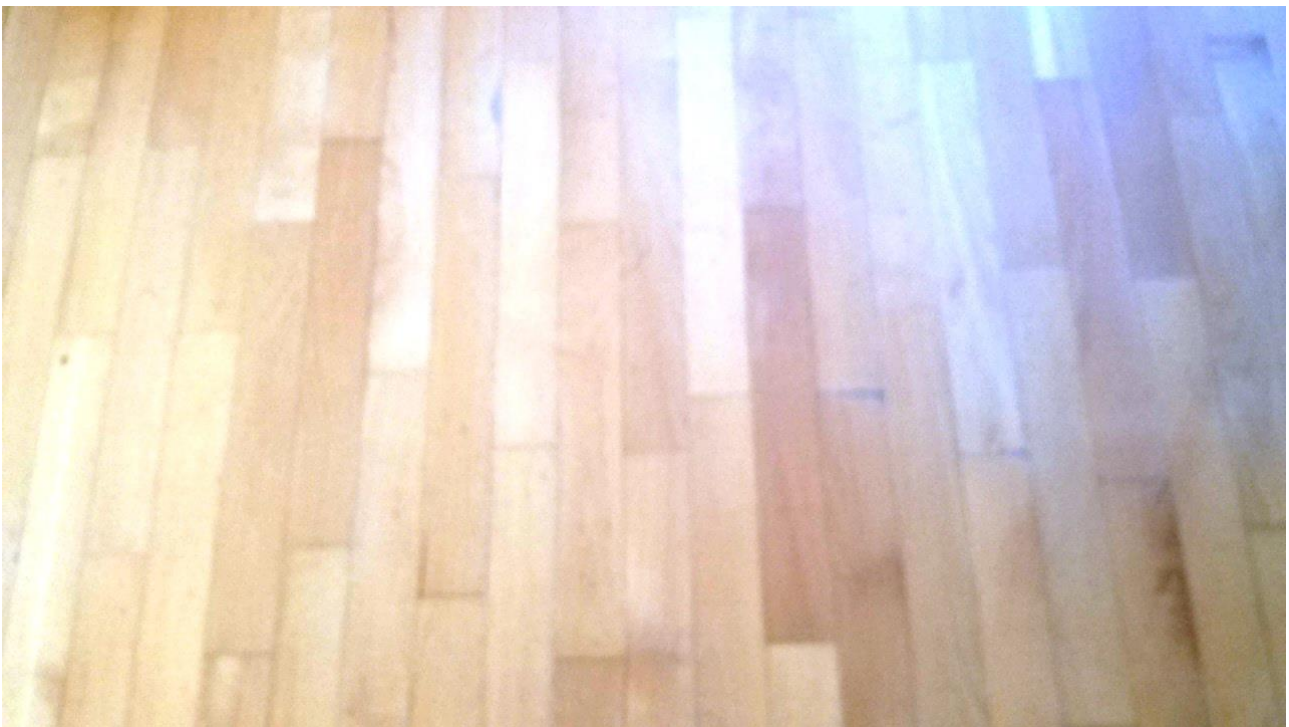


Foto 2 – Parquet esistente – particolare dello stato di usura



Foto 3 – Area sezione lattanti/piccoli in cui sarà realizzato nuovo locale fasciatoio